

Grundejerforening

“Sønderbro & krogen”

Sønderbro,
8310 Tranbjerg J
info@Soenderbrokrogen.dk
www.Soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen Cvr.

Nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 6786755

16. marts 2023
Pyramiden, Lokalcenter Tranbjerg

Uploadet til hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk

Generalforsamling i ”Grundejerforeningen Sønderbro & krogen d. 16. marts 2023

Mødereferat

Torsdag d. 16. marts 2023 kl. 17.30-18.30 blev der afholdt generalforsamling efter rettidig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen, dateret d. 18. februar 2023

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. også § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

Indledning

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret.

Følgende medlemmer var til stede nr. 7, 9, 15, 17, 21, 23, 25, 35, 39, 43, 45, 8, 8B, 12, 14, 18, 22, 28 - **18 husstande i alt**

Følgende medlemmer var repræsenteret med en skriftlig fuldmagt-nr. 5, 13, 26, 41 – dvs. **22 husstande til at stemme.**

Følgende medlemmer var ikke til stede: 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 6, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 10, 11, 16, 19, 20, 24, 27, 29, 31, 33 = 22 husstande

Det bør nævnes at nr. SBK 19 pt. står tom pga. dødsfald, så når den trækkes fra = **21 husstande var ikke tilstede.**

Jf. § 12, stk 1., var halvdelen af husstandene altså til stede, så det var muligt at stemme og beslutninger vedtages fortsat af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

1.Valg af dirigent og referent

Der blev fra bestyrelsen side forslået Tue (SBK 15) som dirigent, og Karsten (SBK 35) som referent, hvilket blev vedtaget

2. Bestyrelsens beretning siden 22. april 2022

Formanden redegjorde kort for ”årets gang”

- Formanden nævnte at GF23 var rettidig indkaldt.
- Det blev nævnt om om-klassificering af Sønderbro vejen, således at den ikke overgår til privat vej endnu.
- Det blev nævnt at vi forsætter med BG-anlæg som gartner, selvom de skal holdes lidt i ørene.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara Schjøtt (SBK 23) gennemgik tallene for regnskabet for forsamlingen.

Regnskabet for 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Det oplyses, at regnskabet kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside, <https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget rettidigt indkomne forslag inden GF23.

Forslag fra bestyrelsen

- Ønsker at få indført i vedtægterne at der som minimum skal være 1 fra andelsforeningen med i Grundejerforeningen

Dette forslag blev **nedstemt**.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent 2023

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara Schjøtt (SBK 23) forklarede kort, at vi har en sund økonomi, og hvorfor det er nødvendigt at bibeholde kontingentsatsen på kr. 3600,- med udgangspunkt i driftsbudgettet for 2023, som kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside, <https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

Der blev efterfølgende stemt om godkendelse af budget, som blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Følgende ønsker IKKE genvalg

- Inge-Merethe Holm (SBK 43)
- Jusuf Maslo (SBK 27)
- Suppleant Danny Logan (SBK 7)

Følgende ønsker genvalg

Bestyrelsen

- Tue Dommergaard (SBK 15)
- Karsten K. Madsen (SBK 35)
- Sara Schjøtt (SBK 23)

- Phuong Kim Mai (SBK 11) har sagt ja til at gå fra suppleant til bestyrelsesmedlem
- Katja Jørgensen Kahsai (SBK 28) melder sig frivillig, som modtages med klapsalver (TAK Katja)

Suppleanter

- Jusuf Maslo (SBK 27)

7. Valg af revisor samt 1 suppleant

Revisor er fortsat Martin Jørgensen (SBK 12), som er tiltrådt i 2022 da Sara Schjøtt (SBK 25) overgik til bestyrelsen efter afgang af Jan Udengaard (dødsfald).

Revisor suppleant

- Alexander Højlund (SB 8)

8. Evt.

Knud-Erik Sørensen (SBK 45) spurgte ind til om det var muligt at påsætte beskyttelse (vinkel-jern) på stolperne i affalds-øerne, da de nemt bliver påkørt af skraldespandene, Ole (SBK 18) ville vist hører en smed om dette

Det er besluttet af afholde en havedag lørdag d. 29. april 2023 (nærmere herom på FB gruppen)

- Nedgravning til lysstander på affalds-ø
- Maling af affalds øer
- Lugning af hække ved begge p-pladser

Det er besluttet af nedsætte et fest udvalg til årets fest i grundejerforeningen, og følgende vil gerne deltage

- Maria Dommergaard (SBK 15)
- Matuka Muthiah (SBK 9)
- Camilla Mols (SBK 21)

Generalforsamlingen sluttede kort efter 18.30

Tak for god ro og orden 😊