

Grundejerforening

“Sønderbro”

Sønderbro,
8310 Tranbjerg J

info@Soenderbrokrogen.dk
www.Soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen

Cvr. Nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 6786755

28. april 2022
Pyramiden, Lokalcenter Tranbjerg

Uploadet til hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk

Generalforsamling i ”Grundejerforeningen Sønderbro” den 28. april 2022.

Mødereferat

Den 28. april 2022, kl. 17.00 – 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderbro.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt efter lovlig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen, dateret den 5. april 2022.

For god ordens skyld noteres, at den ordinære generalforsamling i første omgang var udskudt på grund af manglende tilbagemeldinger. Første invitation blev sendt ud den 15. marts og generalforsamlingen skulle finde sted den 11. april. En uge før valgte bestyrelsen at udsætte det til d. 28., hvilket stadig gav min. 14 dages varsel ift. vedtægterne.

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. også § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

0. Indledning

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret.

Følgende medlemmer var til stede - 24 husstande i alt: 4D, 6, 8C, 8D, 5, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 35, 39, 43 og 45.

Følgende medlemmer var repræsenteret med en skriftlig fuldmagt - nr. 13 og 26 – dvs. 26 husstande til at stemme.

Følgende medlemmer var ikke til stede: 4A, 4B, 4C, 4E, 4F, 8, 8B, 8E, 8F, 8G, 10, 14, 19, 27, 29, 31, 33 og 41.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Bestyrelsesformand Tue Dommergaard (Sønderbrokrogen 15). Enstemmigt vedtaget.

Referent: Inge-Merethe Holm (Sønderbrokrogen 43). Enstemmigt vedtaget.

2. Bestyrelsens beretning siden 22. september 2021

Bestyrelsesformanden Tue Dommergaard redegjorde kort for "årets gang" med hovedfokus på hvad bestyrelsen havde foretaget sig siden den tidligere bestyrelse gik af d. 22. september 2021.

Det handlede primært om selve overdragelsen fra den tidligere bestyrelse inkl. bogføring og it-system, regnskaber, bank og historik omkring udenomsarealerne, bygherre samt Aarhus kommune. Den nye bestyrelse startede op med at få styr på bogføringssystemet Billy, samt tilkøbe et faktureringsmodul til udskrivning af kontingenter (Tidl. udført manuelt og var tung). Herefter info om hvorfor vi flyttede datoen for generalforsamlingen, som nævnt ovenfor.

Spørgsmål fra Birgith fra nr. 24 om vedligeholdelse omkring støjvolden:

Bestyrelsesformanden Tue Dommergaard kunne oplyse at gartneren, BG Anlæg kun har sprøjtet ved volden 1 gang sidste år – derfor er det modtaget et billigere tilbud i år. Det er også præciseret at BG skal gøre dette hele vejen rundt, fra landevejen og om til Giber Ringvej.

Anne fra nr. 45 præciserer at det er stykket fra den store skraldespands-ø ved den store gæsteparkering og hele hjørnet rundt - med slut ca. ved hus nr. 12.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Bestyrelsesmedlem og kasserer Jan Udengaard gennemgik tallene for regnskabet for forsamlingen.

Det oplyses, at regnskabet fra 2021 kan ses på grundejerforeningens hjemmeside:

<https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

Der blev stillet spørgsmål omkring manglende betaling af kontigent for nogle husstande. Bestyrelsesformanden Tue Dommergaard nævnte, at der var sendt rykker ud af flere omgange, men at det manglende kontingent automatisk betales, såfremt man vælger at flytte. Der er ligeledes to husstande, som har valgt at melde sig ud.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget rettidigt indkomne forslag inden generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent og driftsbudget 2022

Bestyrelsesmedlem og kasserer Jan Udengaard forklarer kort om hvorfor det er nødvendigt at bibeholde kontingentsatsen på kr. 3600,- med udgangspunkt i Driftbudgettet for 2022, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside: <https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

Der blev stemt om godkendelse af budget og der var 22 husstande for og 2 imod mens 2 husstande undlod at stemme.

Budgettet blev hermed godkendt.

Spørgsmål fra Irene fra hus nr. 6 om mulighed for at få differenceret kontingent for husstande på Sønderbro:

Svar: Det kan ikke besluttes på denne generalforsamling, da det skal stilles som et forslag og stemmes om. I denne forbindelse blev der kort informeret om at det vil betyde en forhøjelse af kontingentet for andre i foreningen for at budgettet kan hænge sammen.

6. Valg af 1 revisor

Revisor er fortsat Sara Schjøtt (Sønderbrokrogen 23).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

De fremmødte fra bestyrelsen modtog genvalg – uden modkandidater.

Suppleant Danny Logan modtog genvalg for et år. Carsten Gravesen ville gerne udtræde som suppleant - hustru Phuong Kim Mai ville gerne indtræde i stedet for. Hun blev enstemmigt valgt som ny suppleant for et år.

Valg af bestyrelse:

- Tue Dommergaard (Sønderbrokrogen 15) melder sig
- Jan Udengaard (Sønderbrokrogen 39) melder sig
- Inge Holm (Sønderbrokrogen 43) melder sig
- Jusuf Maslo (Sønderbrokrogen 27) melder sig
- Karsten Kirkebæk Madsen (Sønderbrokrogen 35): melder sig

Valg af suppleanter:

- Phuong Kim Mai (Sønderbrokrogen 11): melder sig
- Danny Logan (Sønderbrokrogen 7) melder sig

Det konstateres, at den eksisterende bestyrelse og suppleanter består af de ovenstående medlemmer.

8. Eventuelt:

Spørgsmål fra Carsten hus nr. 5 (blev ikke noteret korrekt) om ikke alle på Sønderbro vil komme i grundejerforeningen på et senere tidspunkt.

Svar: Det ved bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål fra hus nr. 8C om vores gartner (BG) slår græsstykkerne mellem husene og vejen på Sønderbro – altså kun ved husene, som hører til grundejerforeningen.

Svar: Det er bestyrelsen usikker på, men vil undersøge det.

Generalforsamlingen sluttede kort efter kl. 18.

Tak for god ro og orden.