

Grundejerforening "Sønderbro"

Sønderbrokrogen 9,
8310 Tranbjerg J

info@Soenderbrokrogen.dk
www.Soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen

Cvr. Nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 6786755

22. september 2021
Information besked

Uploadet til hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk

Generalforsamling i "Grundejerforeningen Sønderbro" den 22. september 2021

Mødereferat

Den 22. september 2021 kl. 17.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderbro.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt efter lovlig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen, dateret den 7. september 2021.

For god ordens skyld noteres, at den ordinære generalforsamling i første omgang var udskudt på grund af forsamlingsforbud som følge af COVID-19, og efterfølgende udskudt på grund af sommerferie.

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. også § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

0. Indledning

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret.
Fremmøde: 27 ejendomme.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Bestyrelsesformand Simon Frank (Sønderbrokrogen 9)

Referent: Anders Søgaard (Sønderbrokrogen 21)

2. Bestyrelsens beretning siden 29. juni 2020

Bestyrelsesformanden redegjorde kort for "årets gang" med hovedfokus på fortsat grundejerforeningens overtagelse af fællesarealer og den daglig drift med vedligehold af områdets fællesarealer.

Beretningen omfattede i hovedpunkter følgende:

- Afholdt flere bestyrelsesmøder med primært fokus på overtagelse af fællesarealer, væsentlige mangler samt afhjælpning

- Enighed med Flex Huse Sønderbro om afhjælpning af mangler – afhjælpningsarbejder vil blive afsluttet september 2021
- Daglig drift med vedligehold af fælles arealerne.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Det oplyses, at regnskab fra 2020 kan ses på grundejerforeningens hjemmeside: https://soenderbrokrogen.dk/onewebmedia/Regnskab/Regnskab/Grundejerforeningen%20Sønderbro,%20Tranbjerg_Regnskab%202020_underskrevet.pdf

Det blev ligeledes oplyst, at regnskabet 2020 ikke er retvisende for et helt års udgifter og indkomster, da grundejerforeningens arbejde med vedligehold af fællesområder først rigtigt blev påbegyndt i foråret/sommer 2020.

Ligeledes i 2020 regnskabet fremgår der en minimal udgift til snerydning og saltning. Det blev oplyst, at den faktiske udgift til snerydning og saltning først kom fra jan. 2021 til feb. 2021 og var på: 25.594 kr.

Den daglige vedligehold af støjvold og støjskærm er først overdraget til grundejerforeningen i jan. 2021. Udgift til vedligehold af støjvold og støjskræm fremgår derfor ikke af regnskab 2020. I 2021 har der været udgift herfor på 22.500 kr.

4. Rettidigt indkomne forslag

1. Husnummer markering under vejskiltet Sønderbrokrogen:
Der var ikke fremmødt nok til, at der kunne afholdes en afstemning.
Forslaget kan genoptages ved næste generalforsamling.

5. Fastsættelse af kontingent og driftsbudget 2022

Vedlagt bestyrelsens indkaldelse til generalforsamling af 7. september 2021 var driftsbudget for 2021, og et udkast til driftsbudget for 2022.

Bestyrelsen og kassereren redegjorde for budgettet, aftaler med anlægsgartner ift. vanding af træer m.m., og forskellen mellem driftsbudget 2021 og udkast til driftsbudget 2022.

6. Valg af 1 revisor

Revisor: Sønderbrokrogen 23

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Valg af bestyrelse:

- Tue Dommergaard (Sønderbrokrogen 15) melder sig
- Jan Udengaard (Sønderbrokrogen 39) melder sig
- Inge Holm (Sønderbrokrogen 43) melder sig
- Jusuf Maslo (Sønderbrokrogen 27) melder sig
- Karsten Kirkebæk Madsen (Sønderbrokrogen 35): melder sig

Valg af suppleanter:

- Carsten (Sønderbrokrogen 11): melder sig
- Danny (Sønderbrokrogen 7) melder sig

Det konstateres, at den nye bestyrelse og suppleanter består af de nævnte medlemmer.

Den nye bestyrelse mødes snarest muligt for at konstituere sig selv med valg af formand, næstformand og kasserer.

8. Eventuelt:

- Der opfordres til, at unødvendig parkering på veje undgås, og at man benytte de fælles parkeringspladser.
- Det blev oplyst på mødet, at jordstykket bag andelsboligerne ikke var en del af grundejerforeningsområde. Jordstykket bag andelsboligerne er privatejet af 2 personer, som ikke bor i området. Se nedenstående udklip fra matrikelkort.

