

# Grundejerforening "Sønderbro"

Sønderbrokrogen 9,  
8310 Tranbjerg J

info@Soenderbrokrogen.dk  
www.Soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen

Cvr. Nr.: 39778521  
Nykredit bank: 5479 6786755

10. Juli 2020  
Mødereferat GF2020

Sendt pr. mail:

Medlemmer af grundejerforeningen "Sønderbro"

## Generalforsamling i "Grundejerforeningen Sønderbro" den 29. juni. 2020

### **Mødereferat**

Den 26. juni 2020, kl. 17.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderbro.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt efter lovlig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen, dateret den 14. juni 2020.

For god ordens skyld noteres, at den ordinære generalforsamling i første omgang var udskudt på grund af forsamlingsforbud som følge af COVID-19.

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. også § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

### **1. Indledning**

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret.

Fremmøde: 36 ejendomme, heraf 3 ved gyldig fuldmagt.

### **2. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Bestyrelsesformand Simon Frank (Sønderbrokrogen 9)

Referent: Timm Braun (Sønderbro 8 B)

### **3. Bestyrelsens beretning siden 28. nov. 2019**

Bestyrelsesformanden redegjorde kort for "årets gang" med hovedfokus på grundejerforeningens overtagelse af fællesarealer.

Beretningen omfattede i hovedpunkter følgende:

- Afholdt 7 bestyrelsesmøder med primært fokus på overtagelse af fællesarealer, væsentlige mangler samt afhjælpning
- Indkøb af fagteknisk rådgivning ved Flemming Hartvig
- Beretning om afvist afleveringsforsøg i april 2020
- Enighed med Flex Huse Sønderbro om afhjælpning af 20 større mangler – afhjælpningsarbejder vil blive påbegyndt til august 2020
- Beretning om status på garantistillelse fra Flex Huse Sønderbro til Aarhus Kommune
- Konkrete mangler blev drøftet, herunder vandafledning ved Sønderbro 8D og Sønderbrokrogen 41.

Alle beboere blev opfordret til at oplyse bestyrelsen om konkrete mangler ved e-mail til [info@soenderbrokrogen.dk](mailto:info@soenderbrokrogen.dk)

#### 4. Rettidigt indkomne forslag

##### 1. Fjernelse af mindre hæk:

Bestyrelsen har modtaget forslag om at fjerne en mindre "hæk", der er plantet for enden af Sønderbrokrogen mod øst. Andelsboligforeningen tilbød selv at fjerne hækken.

Forslaget blev vedtaget ved simpelt stemmeflertal, jf. § 11, stk. 5 i foreningens vedtægter.

##### 2. Parkering på vejen – Sønderbrokrogen:

Der blev stillet forslag om, at parkering på fællesvejen, Sønderbrokrogen, skal forbydes eller begrænses, da parkering på vejen er til gene for trafikken.

Ved simpelt stemmeflertal blev det på generalforsamlingen vedtaget, at beboere ikke må parkere på Sønderbrokrogen. Der henvises til parkeringsområder i begge ender af vejen. Gæster må gerne parkere på vejen.

#### **Se dog efterskrift straks nedenfor.**

**Efterskrift:** Efter generalforsamlingens afslutning har bestyrelsen modtaget en henvendelse fra en beboer med gode og saglige input til punktet, herunder med anmodning om, at spørgsmål om parkering undersøges nærmere førend et eventuelt forbud måtte træde i kraft.

Bestyrelsen er enig i, at afstemningen om parkering på fællesvejen blev gennemført på et ikke tilstrækkeligt oplyst grundlag, ligesom det er bestyrelsens opfattelse, at afstemningen angik et uklart spørgsmål/resultat.

Bestyrelsen vil aktuelt derfor ikke iværksætte et forbud, men i stedet undersøge de gældende regler for parkering på vejen.

Bestyrelsen vil således klarlægge, hvad der kan og skal stemmes om til næste generalforsamling. Såfremt forholdet allerede er reguleret ved de gældende regler, sammenholdt med det godkendte myndighedsprojekt, vil det ikke være nødvendigt med en ny afstemning. En eventuel ny afstemning må herefter i stedet angå korrekt skiltning i overensstemmelse med de gældende regler.

Afhængigt af udfaldet af bestyrelsens undersøgelser vil der blive foretaget en ny afstemning til næste ordinære generalforsamling.

I mellemtiden vil bestyrelsen henstille til at parkering på fællesvejen overvejes af de aktuelle brugere. Uagtet lovregulering og hjemmelsgrundlag er der i grundejerforeningen tilsyneladende enighed om, at parkering på vejen skal begrænses. Foreløbigt er det dog op til den enkelte selv at imødekomme dette udtrykte ønske fra andre beboere.

##### 3. Forslag om "sommerfest":

Der blev stillet forslag om, at der i grundejerforeningen skal arrangeres en sommerfest.

Der blev taget positivt imod forslaget.

Bestyrelsen oplyste, at der i budgettet ikke er afsat midler til en fælles fest. Bestyrelsen opfordrede til, at der bliver nedsat et festudvalg, eventuelt via Facebook.

## **5. Fastsættelse af kontingent og driftsbudget 2020**

Vedlagt bestyrelsens indkaldelse til generalforsamling af 14. juni 2020 var to forskellige forslag til driftsbudget for 2020/2021.

- Det "høje" driftsbudget indebærer årlige udgifter på kr. 162.000, og dermed et årligt kontingent pr. ejendom på kr. 3.600,00
- Det "lave" driftsbudget indebærer årlige udgifter på kr. 102.500, og dermed et årligt kontingent pr. ejendom på kr. 2.600,00

Bestyrelsen, og kassereren redegjorde for budgettet, aftalen med anlægsgartner, og forskellen mellem det høje og det lave budget.

Det blev oplyst, at den eneste forskel på de to budgetforslag er, at det høje budget indeholder vedligehold af støjvolden, herunder ved lugning af ukrudt.

Ved stemmeflertal på 19 mod 17 blev det "høje" driftsbudget vedtaget på generalforsamlingen.

Det betyder, at kontingent for 2020 herefter vil udgøre kr. 3.600 pr. ejendom, pr. kalenderår. Heraf har bestyrelsen allerede opkrævet første rate på kr. 1.500.

## **6. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant**

Revisor: Sønderbrokrogen 23

Suppleant: Sønderbro 8 E

## **7. Valg af nyt foreningsnavn**

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 28. november 2019 blev der stillet forslag om, at grundejerforeningen skulle skifte navn, idet der på Sønderbro allerede eksisterer en grundejerforening med samme navn.

Det blev oplyst, at den eksisterende grundejerforening/ejerlav på Sønderbro ønsker, at der skal ske navneændring af "Sønderbro"

Forslag blev drøftet. Navnet "Sønderbro og Krogen" blev sat til afstemning

Det blev oplyst, at en navneændring er en vedtægtsændring, som kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede på generalforsamlingen, og beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer, jf. § 12, stk. 1 i foreningens vedtægter.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer, hvilket opfylder kravene i vedtægternes § 12, stk. 1.

## **8. Eventuelt:**

Der blev fremsat et ønske om, at næste generalforsamling skal afholdes indenfor.

Det blev nævnt, at man som forening i Tranbjerg har mulighed for gratis at låne ældrecenters mødefaciliteter. Der skal blot bestilles og betales for kaffe.