

Generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderbro & Krogen

Mødereferat

Tirsdag den 18. februar 2025 kl. 17.30 - 18.10 blev der afholdt generalforsamling efter rettidig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen dateret den 31. Januar 2025.

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

Indledning

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret.

Følgende medlemmer var til stede: SBK 5, SBK 7, SBK 9, SBK 11, SBK 19, SBK 21, SBK 23, SBK 25, SBK 35, SBK 39, SBK 43, SBK 45, SB 6, SB 8C, SB 8D, SBK 12, SBK 16, SBK 18, SBK 20, SBK 24, SBK 26, SBK 28. Det vil sige 22 husstande i alt.

Følgende medlemmer var repræsenteret med en skriftlig fuldmagt: SBK 27 og SBK 22. Det vil sige 2 husstande i alt.

Følgende medlemmer var ikke til stede: SB 4A, SB 4B, SB 4C, SB 4D, SB 4E, SB 4F, SBK 13, SBK 15, SBK 17, SBK 29, SBK 31, SBK 33, SBK 41, SB 8, SB 8E, SB 8F, SB 8G, SBK 10, SBK 14, SBK 22. Det vil sige 20 husstande i alt.

Mere end halvdelen af husstandene var til stede, og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig jf. §11, stk 5 og § 12, stk 1.

1. Valg af dirigent og referent

Der blev fra bestyrelsens side foreslået Ole (SBK 18) som dirigent, og Matuka (SBK 9) som referent. Følgende blev ensidigt vedtaget.

Der blev indledningsvist nævnt, at generalforsamling 2025 var rettidigt indkaldt.

Grundejerforening

“Sønderbro & krogen”

Sønderbro og Krogen
8310 Tranbjerg J
info@soenderbrokrogen.dk
www.soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen
Cvr.nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 – 6786755

18. februar 2025
Pyramiden, Lokalcenter Tranbjerg

2. Bestyrelsens beretning siden april 2024

Formanden redegjorde for årets gang:

- Kontrakten med BG er opsagt, og grundejerforeningen har indgået kontrakt med FP Entreprise, som forestår sommervedligehold, mens Snerydning Aarhus forestår snerydningen. Bestyrelsen opfordrer beboere til at være opmærksom på områder, hvor der ikke bliver slået græs.
- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra COWI vedrørende to jordstykker, som der skal etableres indgangsveje til. COWI har foreslået indgang fra Landevejen og fra Sønderbro. Bestyrelsen har svaret, at indgangsvejene til jordstykkerne findes fra Landevejen for at undgå trafik på Sønderbro. Bestyrelsen har ikke hørt yderligere fra COWI.
- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer af et arealstykke nær andelsboligforeningen vist på et billede om, at grundejeren forbeholder sig retten til brug af arealstykket.
- Sønderbrokrogen har fået affaldsbeholder til farligt affald, som står ved den første skralde-ø.
- Bestyrelsen opfordrer til parkering på parkeringspladserne og ikke langs vejen Sønderbrokrogen. Dette er grundet, at der er begrænset udsyn for bilister på vejen, når biler er parkeret langs vejen.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Revideret regnskab for 2024 kan findes på grundejerforeningens hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk/dokumenter

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara (SBK 23) gennemgik tallene for regnskabet.

Regnskabet for 2024 blev godkendt af samtlige husstande.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent 2025

Budgettet for 2025 kan findes på grundejerforeningens hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk/dokumenter

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara (SBK 23) gennemgik budget for 2025.

Indledningsvis blev det oplyst, at der ved generalforsamling 2024 blev opfordret til, at bestyrelsen kiggede nærmere ind på udgifter til vedligeholdelsen af vejen Sønderbrokrogen med hensyn til størrelsen af vores egenkapital.

Der blev i den forbindelse fremlagt tilbud på ny asfaltering (udskiftning af slidlag) for vejen Sønderbrokrogen, som koster 413.00 kroner i 2025. Sara fremlagde i den forbindelse et regnestykke for, hvad det vil koste på det forventede tidspunkt for arbejdet, som er 1 million kroner. Vejen blev etableret i 2019, og hensættelsen er for nuværende på 125.000 kroner til vejen. I 2030 vil foreningen have tilstrækkelige midler til ny asfaltering af vejen.

En beboer spurgte, om tilbuddet tager hensyn til den begrænsede trafik på vejen. Dette bekræftes. Det uddybes desuden, at løbende vedligehold såsom revner og huller ikke koster meget.

En beboer foreslog eventuel etablering af vejfond.

Sara fremlagde herefter kontingent og budgettet. Kontingentet er 2.900 kroner for SB og 3.800 kroner for SBK. Der er i budgettet sat yderligere 12.000 kroner af til udvendig vedligehold til eventuelle uforudsete poster vedrørende vores nye kontrakter.

En beboer spurgte ind til, om der er taget stilling til kontingentforhøjelse sammenlignet med sidste år. Dette blev bekræftet og forklaret, at poster, som SB ikke afholder, er faldet.

Samtlige husstande godkendte kontingentet og budgettet for 2025.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer ønskede ikke genvalg: Karsten (Formand, SBK 35), Sara (bestyrelsesmedlem og kasserer, SBK 23) og Katja (bestyrelsesmedlem og sekretær, SBK 28).

Følgende bestyrelsesmedlemmer ønskede genvalg: Mai (bestyrelsesmedlem), Matuka (suppleant)

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt: Réka (SBK 7), Anders (SBK 12)

Bestyrelsen* består for det kommende år af:

- Bestyrelsesformand: Anders Juul Sørensen (SBK 12)
- Bestyrelsesmedlem og kasserer: Phuong Kim Mai (SBK 11)
- Bestyrelsesmedlem og sekretær: Réka Winternitz (SBK 7)
- Suppleant: Matuka Muthiah (SBK 9)

** Bestyrelsen blev konstitueret på efterfølgende bestyrelsesmøde, hvor formand blev valgt, og roller blev tildelt.*

7. Valg af revisor samt 1 suppleant

Sara Schjøtt (SBK 23) meldte sig som revisor.

Thanusaan Rasiah (SBK 9) meldte sig som revisorsuppleant

8. Eventuelt

- Bestyrelsen orienterede om, at sommerfesten i år enten vil ligge den 31. Maj 2025 eller 7. Juni 2025. Bestyrelsen vil lave en afstemning på facebook med de to datoer.
- En beboer foreslog, at vi erstattede en affaldscontainer til restfald ud med en affaldscontainer til plastik ved den sidste skralde-ø, fordi affaldscontaineren til plastik ofte er fyldt, mens containerne til restaffald er halvt fyldte. En beboer gjorde opmærksom på, at containeren til plastik ved første skralde-ø ikke er fyldt. Bestyrelsen vil undersøge muligheden nærmere.
- En beboer spurgte, om der var en bestemt fordeling af farligt affald i kasserne i affaldskabet til farligt affald. Dette var der ikke. Batterier skal dog i en pose.
- En beboer spurgte ind til rengøring af vores affaldscontainer, hvad enten om der skulle laves en turnusordning, eller om vi skulle betale for rengøring af affaldscontainere. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at beboerne ofte var på arbejde, når containerne blev tømte. En beboer foreslog, at vi satte skilte på containerne om, at man ikke må smide affald, før containerne er rengjorte. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Grundejerforening

“Sønderbro & krogen”

Sønderbro og Krogen
8310 Tranbjerg J
info@soenderbrokrogen.dk
www.soenderbrokrogen.dk

Facebook.com/Sønderbrokrogen
Cvr.nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 – 6786755

18. februar 2025
Pyramiden, Lokalcenter Tranbjerg

- En beboer opfordrede til, at der ikke stilles madaffald ovenpå madaffaldscontaineren.
- En beboer gjorde opmærksom på, at folien på vinduerne på Sønderbrokrogen krakellerer. Bestyrelsen oplyste, at foliet holder 5 år. Foliet kan fjernes, men hvis man vil have et nyt, er det egenbetaling. Beboere gjorde opmærksom på, at foliet har betydning for energimærkning af boligen ved eventuel salg.
- En beboer gjorde opmærksom på, at der var en sort bil som kørte ind for at bruge vores cointainere. Andre beboere var også opmærksom på dette.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.10.

Underskrift af dirigent:



Ole Schrader