

Grundejerforening

Sønderbro,
8310 Tranbjerg J
info@Soenderbrokrogen.dk
www.Soenderbrokrogen.dk

“Sønderbro & krogen”

Facebook.com/Sønderbrokrogen

Cvr. Nr.: 39778521
Nykredit bank: 5479 - 6786755

Uploadet til hjemmeside:
www.soenderbrokrogen.dk

06. marts 2024
Pyramiden, Lokalcenter Tranbjerg

Generalforsamling i ”Grundejerforeningen Sønderbro & krogen d. 06. marts 2024

Mødereferat

Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 17.30 - 18.45 blev der afholdt generalforsamling efter rettidig indkaldelse ved brev fra bestyrelsen, dateret d. 21. februar 2024.

Nærværende mødereferat er opbygget med afsæt i den for generalforsamlingen udsendte dagsorden, jf. også § 9, stk. 3 i foreningens vedtægter.

Indledning

Bestyrelsesformanden bød velkommen, hvorefter de fremmødte medlemmer blev registreret. Følgende medlemmer var til stede: nr. SBK 7, SBK 9, SBK 11, SBK 19, SBK 23, SBK 25, SBK 29, SBK 31, SBK 35, SBK 39, SBK 41, SBK 43, SBK 45, SB 6, SB 8, SB 8B, SB 8C, SB 8D, SB 8E, SBK12, SBK16, SBK18, SBK22, SBK24, SBK26, SBK28 – dvs. **26 husstande i alt.**

Følgende medlemmer var repræsenteret med en skriftlig fuldmagt-nr. SB 4B + SB 4C + SB 4D + SB 8G + SB 8F + SBK 13 – dvs. **6 husstande i alt.**

Følgende medlemmer var ikke til stede: SB 4A, SB 4E, SB 4F, SBK 5, SBK 15, SBK 17, SBK 21, SBK 27, SBK 33, SBK 10, SBK 14, SBK 20 = dvs. **12 husstande i alt.**

Mere end halvdelen af husstandene var til stede, og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtige jf. §11, stk 5 og § 12, stk 1.

1.Valg af dirigent og referent

Der blev fra bestyrelsens side foreslået Sara (SBK 23) som dirigent, og Katja (SBK 28) som referent, ensidigt vedtaget.

Der blev indledningsvist nævnt, at GF24 var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning siden april 2023

Formanden redegjorde kort for ”årets gang”:

- Andelsforeningen og grundejerforeningens bestyrelser er i dialog om manglende dræning af overfladevand ned mod SB10 (bliver pt. behandlet af bygherre).
- Nye tiltag: Nyhedsbrev, børneskilt opsat på Sønderbrokrogen, opsætning af lys ved affaldsø, havedag, vi har fået nye/flere skraldespande, og her skal så lige nævnes at man IKKE må overfylde disse. Særligt fordi det bl.a. går ud over andre beboere i området, fordi affaldet ender i haverne, og fordi beholderne ikke bliver tømt af Kredsløb, hvis de er overfyldt.
- Vi fortsætter med BG-anlæg som gartner. Bestyrelsen har indhentet andre tilbud for at sammenligne, men de var kr. 15.000 dyrere.
-

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara Schjøtt (SBK 23) gennemgik tallene for regnskabet overfor forsamlingen. Regnskabet for 2023 blev godkendt af 21 husstande.

Det oplyses, at regnskabet kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside, <https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget tre rettidige indkomne forslag inden GF24.

Dog kom der bemærkninger fra medlemmerne om, at indkomne forslag bør deles med medlemmerne inden generalforsamlingen, så medlemmerne har mulighed for at kende til de indkomne forslag inden eventuelle afstemninger skal foretages. Dette er ikke et krav ifølge vedtægterne, men tages til efterretning fremover.

1. Bestyrelsen havde et forslag om at hæk ved fælles parkeringspladser fjernes.

Hækkene er voldsomt misvedligeholdte og kræver pt. en del arbejde at holde. Der blev indledningsvist foretaget afstemning, hvor 10 stemte for, 4 imod, resten neutralt. Snakken gik videre og der blev argumenteret for bibeholdelse af hæk eller opsætning af alternativ, da det ellers kan gå ud over græsarealet rundt om p-pladserne. Et forslag var en havedag, hvor beboerne på Sønderbrokrogen vil forsøge med jordforbedring, da det vil være billigere end at skulle sætte hegn op rundt om. Hæk bibeholdes for nu, men kræver beboernes hjælp til vedligehold.

2. Beboer fra Sønderbro har stillet forslag om kontingentnedsættelse i forhold til posterne "vej" (asfaltering), "salt og snefyndning" og belysning langs SBK.

Der er jf. driftsbudget 2024 tale om budgetposter for i alt 35.000 kr., der ikke skal dækkes af beboerne fra Sønderbro, men som Sønderbrokrogen så skal betale mere årligt i kontingent. Der blev under generalforsamlingen lavet en beregning som viste en mindrebetaling på 800 kr. for beboere på Sønderbro, mens kontingentet for beboere på Sønderbrokrogen stiger med 400 kr. for 2024.

26 stemmer for og forslaget blev dermed vedtaget.

Dertil gik snakken på, at man ønsker mere konkret definition i budgettet, hvad opsparingen har til formål, da der for nuværende er en god opsparing på kr. 231.134. Herunder hvor stor en del af opsparingen der er påtænkt vedligeholdelse af vej (pt. er SBK privat, mens SB er varslet at blive det, men tidspunkt herfor er uvist). Bestyrelsen tager det til efterretning.

I forlængelse heraf var der drøftelse på generalforsamlingen, om man kunne spare penge til BG-Anlæg ved at bruge en robotplæneklipper til de grønne arealer. Dette vil Alexander (nr. 8) undersøge og komme med et udkast til, for at se om det evt. er en billigere løsning ift. den aftale vi ellers har nu med BG-Anlæg. Når udkastet er forelagt bestyrelsen, tages dette videre til behandling.

3. Der var stillet forslag om opsætning af trafikspejl ved sti-udmundingen ved det skarpe sving i starten af Sønderbrokrogen.

En mulig pris for et trafikspejl ligger på 3.000 – 4.000 kr. Bestyrelsen vil selvfølgelig undersøge ved kommunen, om det er tilladt at sætte op, men da det er et indkomne forslag, er det til afstemning. 28 stemmer for at der må arbejdes videre med projektet.

Der kom dog et forslag i forlængelse heraf, om man kunne flytte stien, så risikoen mindskes. Dette vil bestyrelsen tage med i den videre drøftelse.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent 2024

Budgettet for 2024, som kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside, <https://soenderbrokrogen.dk/dokumenter>

Bestyrelsesmedlem og kasserer Sara Schjøtt (SBK 23) gennemgik budget for 2024. Grundet ovenstående afstemning om indkomne forslag hvor Sønderbro fremadrettet betaler mindre ind til grundejerforeningen, vil budgettet være med udgangspunkt i korrektioner og indtægterne vil ligge på kr. 159.200, idet Sønderbrokrogen i alt 30 husstande betaler kr. 4.000 og 14 husstande på Sønderbro betaler kr. 2.800 i årligt kontingent.

Budgettet tog udgangspunkt i indtægter på kr. 158.400 med et lille overskud på kr. 1.903, men blev ændret til indtægter på kr. 159.200 med et lille overskud på kr. 2.703 efter de to korrektioner.

Dertil blev drøftet, hvor man vil tage pengene fra i budgettet til et eventuelt trafikspejl / flytning af sti jf. pkt. 4. rettidigt indkomne forslag (forslag nr. 3). Denne post vil ligge under ekstraordinære omkostninger med 3.500 kr. i budgettet for 2024, hvilket blev godtaget.

Fra medlem kom spørgsmål om hvor længe man forventer at BG-anlæg skal udføre vedligehold af støjvolden. Forventningen fra bestyrelsen er, at den kun skal vedligeholdes af BG-anlæg 2024 og at denne budgetpost udgår fra 2025.

Efter drøftelse og justeringer (+800 kr. i indtægter, samt -3.500 kr. i ekstraordinære omkostninger) under generalforsamlingen, blev budgettet godkendt af 24 husstande.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Følgende ønsker IKKE genvalg
Jusuf

Følgende ønsker genvalg
Karsten (Formand)
Mai (bestyrelsesmedlem)

Bestyrelsen består for det kommende år af:

Phuong Kim Mai nr. 11 (bestyrelsesmedlem)
Karsten Kirkebæk Madsen nr. 35 (formand)
Danny Logan nr. 7 (bestyrelsesmedlem)
Sara Schjøtt nr. 23 (kasserer)
Katja Jørgensen Kahsai nr. 28 (sekretær)

Ny suppleant:

Matuka Muthiah nr. 9

Dertil var der opfordring til, at bestyrelsen i fremtidige indkaldelser til generalforsamlinger, oplyser om hvilke bestyrelsesmedlemmer, der ønsker at genopstille og hvem der ønsker at fratræde. Dette tager bestyrelsen til efterretning.

7. Valg af revisor samt 1 suppleant

Thanusaan i nr. 9 meldte sig som revisor
Alexander i nr. 8 fortsætter som revisorsuppleant

8. Eventuelt

Sommerfesten afholdes d. 1. juni 2024 – er der nogen, der ønsker at være i festudvalget? Ingen på nuværende tidspunkt meldte sig. Bestyrelsen spørger ud senere hen i foråret.

Affaldsbeholderne i de fælles affaldsøer bør rengøres igen. Der spørges ind til, om man kan lave en turnusordning eller andet, så de kan rengøres igen snarest. Bestyrelsen vil drøfte en mulig løsning.

Ydermere blev der nævnt under GF, at der opfordres til at man parkerer sine biler i carportene eller ved fælles parkering, og ikke ude langs vejen, da det skaber dårligt udsyn og risiko for uheld.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.45.

